

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.25

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-236 394,79р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	600 173,76р.
1.2.1.	за содержание дома	134 518,27р.
1.2.2.	за текущий ремонт	308 417,23р.
1.2.3.	за услуги управления	157 238,25р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	584 536,17р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	584 536,17р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	723 442,36р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-375 300,98р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	18 002,37р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	33 639,96р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,39%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	157238,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	23328,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	4241,49
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	80891,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1516,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6968,64
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				17571,72
Внутреннее благоустройство				431685,83
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.70	100 м2	55,55	599,94
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизованная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизованная посыпка тротуаров и	6 / 2.70	100 м2	80,58	1305,32
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.70	100 м2	62,70	507,87
Установка МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Установка бельевых столбов	4,00	шт	4169,28	16677,12
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	4,00	шт	498,79	1995,16
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	2,50	м3	1772,26	4430,66
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	4,00	м3	725,19	2900,75
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	1182,26	1182,26
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	682,00	м2	6,84	4665,83
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	936,00	м2	41,08	38447,64

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	70,00	м2	603,63	42254,14
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	15,00	м2	1237,88	18568,23
Остекление					
Окно					
	Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1945,68	583,71
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
	Ненормированные работы. Устройство	1,00	шт	7968,20	7968,20
	Окраска металлических решеток	2,50	м2	414,37	1035,93
Дератизация					
Подвал					
	Дератизация подвала	1 / 2,00	подъезд	429,00	858,00
Уборка помещений					
Подвал					
	Очистка подвалов и чердаков от мусора	56,00	м3	1294,19	72474,77
Вывоз мусора					
Подвал					
	Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	59,00	м3	1243,21	73349,35
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	134,11	134,11
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3281,35	19688,11
	Смена вентиляей	3,00	шт	1494,47	4483,42
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	1,00	мест	2380,41	2380,41
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	ст.	312,66	312,66
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	30,00	м	179,75	5392,55
	Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	1,00	шт	5850,00	5850,00
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	19,72	1000м3	1299,99	25640,97
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	45,50	м	1295,96	58966,08
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	5,00	м	1529,99	7649,97
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,50	м	1820,68	4551,69

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 19 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 27 809,48р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов